

## **REQUISITOS CREDITO DE VIVIENDA**

### **Compre de Lote o Finca**

- ✓ Ser Asociado hábil (Estar al día en los compromisos adquiridos con el fondo).
- ✓ Fotocopia de la cédula
- ✓ Comprobantes de Sueldos (Tira de Pago).
- ✓ Formulario de solicitud de crédito debidamente diligenciado.
- ✓ Pagaré y Carta de instrucciones firmadas.
- ✓ Formulario de solicitud de crédito debidamente diligenciado.
- ✓ Formato de Seguro diligenciado y firmado.
- ✓ Constancia del saldo de los ahorros del fondo de vivienda y la respectiva fecha en que a aportar dicho fondo.
- ✓ Certificación de ingresos y retenciones.
- ✓ Copia autenticada de la promesa de compraventa
- ✓ Certificado de libertad y tradición actualizado, con fecha de expedición inferior a un mes
- ✓ Avalúo comercial
- ✓ Constituir Garantía (hipoteca)
- ✓ Constancia de otros ingresos certificados por un contador mínimo con 6 meses de anterioridad.

### **Construcción o Mejora de Vivienda:**

- ✓ Ser Asociado hábil (Estar al día en los compromisos adquiridos con el fondo).
- ✓ Fotocopia de la cédula
- ✓ Comprobantes de Sueldos (Tira de Pago).
- ✓ Formulario de solicitud de crédito debidamente diligenciado.
- ✓ Pagaré y Carta de instrucciones firmadas.
- ✓ Formato de Seguro diligenciado y firmado.
- ✓ Constancia del saldo de los ahorros del fondo de vivienda y la respectiva fecha en que inicio aportar.
- ✓ Presentar Proyecto de inversión, contrato y planos respectivos.
- ✓ Certificación de ingresos y retenciones.
- ✓ Licencia de construcción (opcional)
- ✓ Certificado de libertad y tradición actualizado, con fecha de expedición inferior a un mes
- ✓ Contrato de obra, para los casos que se requieran.
- ✓ Presentar contrato y planos respectivos.
- ✓ Constituir la garantía (hipoteca)
- ✓ Constancia de otros ingresos certificados por un contador mínimo con 6 meses de anterioridad.
- ✓ Póliza contra todo riesgo.

### **Adquisición de Vivienda**

- ✓ Ser Asociado hábil (Estar al día en los compromisos adquiridos con el fondo).
- ✓ Fotocopia de la cédula
- ✓ Comprobantes de Sueldos (Tira de Pago).
- ✓ Formulario de solicitud de crédito debidamente diligenciado.
- ✓ Pagaré y Carta de instrucciones firmadas.
- ✓ Formato de Seguro diligenciado y firmado.
- ✓ Constancia del saldo de los ahorros del fondo de vivienda y la respectiva fecha en que inicio aportar.
- ✓ Certificación de ingresos y retenciones
- ✓ Certificado de libertad y tradición actualizado, con fecha de expedición inferior a un mes
- ✓ Promesa de compraventa autenticada
- ✓ Avalúo del inmueble, por entidad inscrita a la lonja de propiedad raíz debidamente autorizada, o profesional recomendado por FOMANORT.
- ✓ Licencia de construcción de la constructora, si es compra de vivienda sobre planos.
- ✓ Constituir garantía (hipoteca).
- ✓ Constancia de otros ingresos certificados por un contador mínimo con 6 meses de anterioridad.
- ✓ Póliza contra todo riesgo.